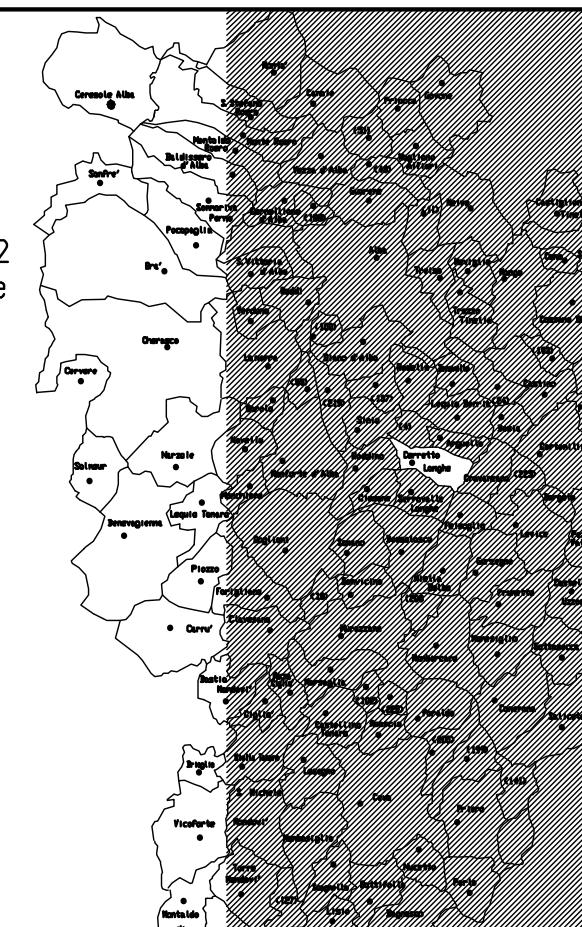


COMUNE DI CERRETTO LANGHE

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE n. 1 approvata con deliberazione G.R. n. 216-2996 del 22/11/93
 Piano Regolatore Generale Comunale approvato con deliberazione G.R. n. 117-2936 del 13/6/89



VARIANTE STRUTTURALE n. 2 approvata con deliberazione G.R. n. 6-1007 del 9/10/2000

VARIANTE SPECIFICA approvata con deliberazione G.R. n. 13-2964 del 13/11/95

VARIANTE STRUTTURALE n.3 di adeguamento alle N. di A. del P.A.I. art. 17, 4° comma, L. R. n. 56/77 e s.m.i. 2017

TAVOLA: 19/VS3

PLANIMETRIA DI PROGETTO III - Assetto del Capoluogo -

Il Responsabile del Procedimento approvato con delibera C.C. n. visto: il Sindaco in data

STUDIO DI URBANISTICA ing. Manlio Dardo CUNEO - Corso G. Ferraris 11 - Tel. 017167052 E-mail: ing.dardo@gmail.com Collaboratore: arch. Enrico Pacifico

LEGENDA	
BASE CARTOGRAFICA: COMPOSIZIONE CATASTALE 1:2000	
●●●●●●	AREA EDIFICATA DI ORIGINE ANTICA DI RECUPERO AMBIENTALE (ART. 11 N.T.A.)
★	EDIFICI DI INTERESSE STORICO AMBIENTALE (ART. 12 N.T.A.)
-----	AMBITO DI ZONA
	AREE RESIDENZIALI SATURE DI VECCHIO IMPIANTO (R.S.n.) (ART. 13 N.T.A.)
	AREE RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO (R.C.n.) (ART. 14 N.T.A.)
	LOTTE LIBERE EDIFICABILI IN AREE RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO (lotto già edificato) (ART. 14 N.T.A.)
	AREA PER ATTREZZATURE DI INTERESSE TURISTICO (A.T.n.) (ART. 16bis N.T.A.)
	AREE ARTIGIANALI ESISTENTI CHE SI CONFERMANO (P.A.n.) (ART. 16 N.T.A.)
	SPAZI FUNZIONALI ALLE AREE ARTIGIANALI (ART. 16 N.T.A.)
	AREA A VERDE PRIVATO DI TUTELA AMBIENTALE (ART. 12bis N.T.A.)
	AREE ED EDIFICI DI SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE ESISTENTI (ART.9 N.T.A.)
	AREE DI SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE IN PROGETTO (ART. 9 N.T.A.)
	AREA A VINCOLO CIMITERIALE INEDIFICABILE (ART. 24 N.T.A.)
	AREE AGRICOLE (ART. 18 N.T.A.)
---II---	PORZIONI DI TERRITORIO CARATTERIZZATE DA BASSE O MODERATE CONDIZIONI DI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA - Classe II - (ART. 21 N.T.A.)
---III---	PORZIONI DI TERRITORIO AD INCERTA STABILITA' CON POSSIBILE PRESENZA DI EDIFICI SPARSI A CARATTERE PREVALENTEMENTE AGRICOLO - Classe III indifferenziata - (ART. 21 N.T.A.)
---IIIA---	PORZIONI DI TERRITORIO AD ELEVATA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA - Classe III a - (ART. 21 N.T.A.)
---IIIB2---	PORZIONE DI TERRITORIO EDIFICATA IN FRAZ. NE CAPPELLETTA ATTIGUA AD AREALI IN FRANA PER LA QUALE SI IMPOGONO INTERVENTI DI RIASSETTO - Classe III b2 - (ART. 21 N.T.A.)

Planimetria aggiornata al 31 Marzo 2017

LEGENDA DELLA VARIANTE PARZIALE n° 1	
□	LOTTO LIBERO EDIFICABILE OGGETTO DI VARIANTE PER RIPOSIZIONAMENTO.
LEGENDA DELLA VARIANTE PARZIALE n° 2	
□	AREE OGGETTO DI VARIANTE PARZIALE
☛	FABBRICATO IN AREA RC6 PER IL QUALE E' CONSENTITO UN'APPORTO DI CUBATURA DI MC. 150 (ART. 14 N.T.A.)
☛	FABBRICATO ARTIGIANALE IN AREA PAS PER IL QUALE E' CONSENTITO IL MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO PER UNA UNITA' ABITATIVA DI MQ. 150 (ART. 16 N.T.A.)
+++++	AMBITO DI RISPETTO CIMITERIALE
Planimetria aggiornata per l'area P.A.5 al 30 Dicembre 2003	
LEGENDA DELLA VARIANTE PARZIALE n. 5	
□	NUOVA AREA RESIDENZIALE R.C.12 E SPAZIO PUBBLICO "A VERDE" (ART. 14 N.T.A.) (ART. 8 N.T.A.)
LEGENDA DELLA VARIANTE PARZIALE n. 6	
□	AREE OGGETTO DI VARIANTE PARZIALE
☛	AREA EX P.A.1 RICONDOTTA AD AREA RESIDENZIALE R.C.1 (ART. 14 N.T.A.)
LEGENDA DELLA VARIANTE PARZIALE n° 7	
	STRALCIO DEL LOTTO LIBERO EDIFICABILE IN AREA R.C.2 RICONDOTTO AD AREA SATURA R.C.2 (ART. 14 N.T.A.)
LEGENDA DELLA VARIANTE PARZIALE n° 8	
	LOTTO LIBERO EDIFICABILE IN AREA R.C.2 STRALCIATO E RICONDOTTO AD AREA SATURA R.C.2 (Tab. n. 7/VP8)
LEGENDA DELLA VARIANTE PARZIALE n° 10	
A1	ADDENSAMENTO STORICO RILEVANTE A.1 (ART. 11-13 N.T.A.)
☛	FABBRICATO RESIDENZIALE IN AREA RC1 PER IL QUALE E' CONSENTITO L'APPORTO "UNA TANTUM" DI NUOVA CUBATURA DI MC 200 (ART. 14 N.T.A.)
☛	PORTICO ESISTENTE IN AREA RC3 PER IL QUALE E' CONSENTITA LA SOPRELEVAZIONE DI METRI 2,00 SUL FILO DI FABBRICAZIONE ESISTENTE (ART.14 N.T.A. - TABELLA DI ZONA 8/VP10)
LEGENDA DELLA VARIANTE PARZIALE n°11	
□	PORZIONE DI AREA R.C.3 CONDOTTA AD AREA AGRICOLA (ART. 18 N.T.A.)
☛	FABBRICATO IN AREA R.S.2 A CUI E' CONSENTITA LA RISTRUTTURAZIONE CON DEMOLIZIONE DELLE PARTI OBSOLETE IRRECUPERABILI E SUCCESSIVA RICOSTRUZIONE (ART. 13 N.T.A.)
☛	FABBRICATO A FOGLIO N.7 MAPPALE 21 CARTOGRAFATO NELLA SUA REALE POSIZIONE CATASTALE IN SOSTITUZIONE DELLA PRECEDENTE ERRATA (ART. 18 N.T.A.)

