



COMUNE DI CERRETTO LANGHE

PROVINCIA DI CUNEO

✉ Piazza Dott. Giovanni Sobrero,1 - C.A.P. 12050 – ☎ 0173.520264 FAX 0173.520368
Sito Internet www.comune.cerrettolanghe.cn.it - E-MAIL info@comune.cerrettolanghe.cn.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 32

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione – Seduta pubblica

OGGETTO: IUC - APPROVAZIONE CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU ANNO 2019

L'anno **duemiladiciotto**, addì **diciannove** del mese di **dicembre**, alle ore 19:00 nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. SOBRERO Davide	Sindaco	Si
2. DEFABRI Alessandro	Vice-Sindaco	Si
3. BORGNA Flavio	Assessore	Si
4. CAVALLOTTO Fulvio	Consigliere	Si
5. ISNARDI Maria Assunta	Consigliere	No
6. PARUZZO Luisa	Consigliere	No
7. SOBRERO Luca	Consigliere	Si
8. CAVALLOTTO Fabio	Consigliere	Si
9. BORGNA Gian Franco	Consigliere	Si
10. BONA Fabio	Consigliere	Si
11. CANALE Marisa	Consigliere	Si
	Totale Presenti:	9
	Totale Assenti:	2

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale **Dott. SCUNCIO Maurizio Rita** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **SOBRERO Davide**, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ricordato che questo comune, per l'anno d'imposta 2014 ha approvato con CC 11/ 03.04.2014 le seguenti aliquote IMU :

Aliquote e detrazioni IMU anno 2014

<u>Fattispecie</u>	<u>Aliquota</u>
Abitazione principale e relative pertinenze	0,4
Fabbricati rurali ad uso strumentale (DANDO ATTO CHE NEL NOSTRO COMUNE, ESSENDO CLASSIFICATO MONTANO I FABBRICATI RURALI NON PAGANO)	0,2
Altri immobili	0,76
Detrazione per abitazione principale	Nelle misure di legge

dando atto che essendo il nostro Comune classificato montano i fabbricati rurali ad uso strumentale sono esenti (c. 8 art. 9 d.lgs 23 / 2011);

PREMESSO che con i commi da 639 al 707 dell' art. 1 Legge 147/ 27.12.2013 (legge di Stabilità 2014) , è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC) (decorrenza primo gennaio 2014) basata su due presupposti impositivi :

- uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore
- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

La IUC (Imposta Unica Comunale) è composta da :

- IMU (imposta municipale propria)

componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali(pagano solo le categorie catastali A1, A8, A9);

- TASI (tributo servizi indivisibili)

componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali

- TARI (tributo servizio rifiuti)

componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

IN PARTICOLARE , il nostro Comune propone la TASI in misura pari a zero (c. 676 prevede che l' aliquota della TASI può essere ridotta fino all'azzeramento) e di mantenere inalterate le altre imposte, cercando pertanto di garantire l' equilibrio di bilancio restringendo le spese;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9/ 03.04.2014 con la quale è stato approvato il Regolamento per la disciplina della IUC (Imposta Unica Comunale) : IMU- TARI- TASI ;

Dato atto che la istituzione della IUC lascia salva la disciplina dell' IMU (c. 703 art. 1 legge stabilità 2014);

Dato atto che, per quanto riguarda la IMU , le vigenti norme e la legge di stabilità 2014 prevedono:

- Per i fabbricati rurali ad uso strumentale non è più dovuta l'IMU (art. 1 c. 708)

- **soppressione IMU per la abitazione principale (che rimane comunque per le abitazioni A1, A8,A9) (c. 380 del legge 228/ 2012 come modificato dal c. 729 della legge stabilità 2014);**
- **per i fabbricati produttivi di tipo D) l'IMU il gettito IMU ad aliquota base di 0,76 per mille va devoluta allo Stato per cui al Comune rimane soltanto la differenza (c. 380 p. 7 lett. f) e g) della legge 228/ 2012);**
- **la somma di IMU più TASI non può superare il limite di cui al c. 677 dell' art. 1 legge stabilità 2014 e smi;**

Vista la delibera del Consiglio Comunale N. 38 del 15/12/2017 esecutiva con la quale si approvava l'IMU per l'anno 2018;

Ritenuto PERTANTO di **CONFERMARE** le aliquote dell'imposta municipale propria;

Visto il DDL n. 1334 del 31/10/2018 proposta legge di Bilancio 2019 e il DL n°198/2018;

Vista la nota del Ministero dell'economia e delle finanze prot. n. 5343 in data 6 aprile 2012, con la quale è stata resa nota l'attivazione, a decorrere dal 16 aprile 2012, della nuova procedura di trasmissione telematica dei regolamenti e delle delibere di approvazione delle aliquote attraverso il portale www.portalefederalismofiscale.gov.it ;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisito , ai sensi dell'art. 49 e 147bis, del D.L.gs 18.8.2000 n. 267 il **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, contabile e finanziaria espressa dal responsabile del Servizio finanziario e tributi;**

Con voti unanimi e favorevoli resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. di **CONFERMARE per l'anno 2019**, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria come di seguito indicato:

Aliquote e detrazioni IMU anno 2019

<u>Fattispecie</u>	<u>Aliquota</u>
Abitazione principale e relative pertinenze (solo A1, A8,A9)	0,40
Altri immobili	0,86
Detrazione per abitazioni principali non esenti	200,00

dando atto che il nostro Comune è classificato montano i fabbricati rurali ad uso strumentale sono già esenti (c. 8 art. 9 d.lgs 23 / 2011);

2. di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it entro 30 giorni dalla data di esecutività e comunque entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio, ai sensi dell'articolo 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 2011 (L. n. 214/2011) e della nota MEF prot. n. 5343/2012 del 6 aprile 2012.

3. **DI DARE ATTO** che per il ripristino degli equilibri di bilancio e in deroga all' art. 1 c. 169 della l. 296/ 27.12.2006 (art.. 1 c . 444 legge 228/ 2012) , l' ente si riserva di modificare le tariffe e le aliquote relative ai tributi di propria competenza entro la data di cui all' art. 193 c. 2 del TUEL (ossia il provvedimento di salvaguardia degli equilibri) .

Con successiva votazione unanime il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente
Firmato Digitalmente
SOBRERO Davide

Il Segretario Comunale
Firmato Digitalmente
Dott. SCUNCIO Maurizio Rita